

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловой инспекции
МП «Калининградтеплосеть»

(подпись) Ю.В. Моисев
«28» 05 2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ ЦРР д/с №107

(подпись) Л.Г. Покрышкина
«28» 05 2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
муниципальное автономное дошкольное учреждение города Калининграда
центр развития ребенка – детский сад №107

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Парусная, 30		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единная теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабже ния	№ 678/Д от 17.01.2023	№ 678/Д от 09.01.2024	№ 678/Д от 09.01.2025
1.5	Год постройки	1967		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился		-	-	-
1.7	Материал стен	кирпичные		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		-	-	-
1.9	Наличие чердака	есть		-	-	-
2. Характеристики объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы - 6 / подсобные помещения - 58		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1126,1 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	4634 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии, 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	независимая		Через пластинчатые теплообменники		
3.5	Внутренняя система отопления	однотрубная				
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудования узла учета	в наличии, 1	ВКТ-7 №122987	ВКТ-7 №122987	ВКТ-7 №122987	ВКТ-7 №122987
3.8	Материал трубопроводов	сталь, ППР		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	в наличии, 1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь, ППР		-	-	-
3.12	Электрический ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии, 1		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая отсутствуют	пищевлок	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники			-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			188,01 Гкал	187,5 Гкал	158,26 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останков котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы;	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ПВС;	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников;	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя;	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей	С нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	открытая		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	от 15мм до 50мм		Разводящие трубопроводы (стояки) dy= 15 мм, подающий/обратный трубопроводы dy = 50 мм		
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);	Радиаторы МС-140, гладкотрубные регистры	шт	67	67	67
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	разностороннее		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Есть	Циркуляционные насосы -3, пластинчатый теплообменник	Циркуляционные насосы -3 шт (1 на ПВС 2 – на СО), Пластинчатый теплообменник (ПВС и СО) – 2шт.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Есть	ик – 2шт. автоматический (погодозависимый) регулятор - 1	автоматический (погодозависимый) регулятор - 1		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС;	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.;	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025		-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации	Срок выполнения: с 01.06.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 30.08.2025				
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№59/О/2022 10.01.2022 ООО «ШЕЛЕН-Сервис»	№46/О/2023 09.01.2023 ООО «ШЕЛЕН-Сервис»	№063/ТП-24 01.01.2024 ООО «МУК г. Калининграда»
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 20.06.2025	№ 1 21.01.2022	№1419 23.05.2023	№ 2355 от 30.08.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	дроссельные устройства отсутствуют	Так как схема теплоснабжения независимая		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие	Срок выполнения: с 01.06.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	инструкций	по 30.08.2025				
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется.	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№6/н 09.06.2022	№6/н 31.08.2023	№6/н 11.07.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№6/н 09.06.2022	№6/н 31.08.2023	№6/н 11.07.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не проводится	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений	Срок выполнения:	отсутствует			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	подвала	с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДПО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не проводится	-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	12м.п.	-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не проводится	-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не проводится	-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не проводится	-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не проводится	-	-	-
12.7	Ремонт откосов	Срок выполнения: с 01.06.2025	2м²	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		по 30.08.2025				

Ответственный руководитель _____ собственность муниципального образования городской округ «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Денисова Эльвира Владимировна
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. Сысоева Елена Леонидовна
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. Прохвятилова Ирина Александровна
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

Телефон исполнителя 89114515939 Покрышкина Людмила Геннадьевна