

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловой инспекции
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев

(подпись)
« 05 » 2025 г.
Место печати



«Утверждено»

Заведующий МАДОУ ЦРР д/с №107

Л.Г. Покрышкина

(подпись)
« 10 » 2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда

Центр развития ребенка – детский сад №107

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1. Общие сведения по объекту						
1		3	4	5	6	7
1.1	Адрес объекта	г. Калининград ул. Новый вал, 25		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единная теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения	№ 678/Д от 17.01.2023	№ 678/Д от 09.01.2024	№ 678/Д от 09.01.2025
1.5	Год постройки	1970		-	-	-
1.6	Год проведения капитального	не проводился		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	ремонта/реконструкции					
1.7	Материал стен	кирпичные		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	2 тех. подполья		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы - 12/ помещения - 96		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2168,1 м2		-	-	-
2.3	Отопляемый объем	7081 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии, 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	зависимая		через 3-х ходовой клапан		
3.5	Внутренняя система отопления	однотрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии, 1.	ТВ-7 №20-112575	ТВ-7 №20-112575	ТВ-7 №20-112575	ТВ-7 №20-112575
3.8	Материал трубопроводов	сталь, ППР		-	-	-
3.9	Водопроточный ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	в наличии, 1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь, ППР		-	-	-
3.12	Электрический ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии, 1		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая отсутствуют	пищевлок	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники			-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электрооснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			297,95 Гкал	262,03 Гкал	209,68 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предстоящих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.4	лиц в работу системы отопления/ГВС; теплообменников:	нет		нет	нет	нет

7. Схемные условия

7.1	- тушковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей:	С нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в Помещениях:	открытая		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные стояки		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	от 15 мм до 50мм	Разводящие трубопроводы (стояки) ду= 15 мм, подающий/обратный трубопроводы ду = 50 мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140, гладкотрубные регистры	шт	79 / 24	79 / 24	79 / 24
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	насосы циркуляционные : 3 шт. пластинчатый теплообменник – 1 шт. ГВС	насосы циркуляционные: 3 шт., в том числе: отопление - 2, ГВС - 1; пластинчатый теплообменник по ГВС – 1 шт.		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Есть	автоматический (погодозависимый) регулятор - 1	автоматический (погодозависимый) регулятор - 1		
7.10	- ГВС с циркуляцией/тушковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				

8. Режимные условия

8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Регулировка осуществляется	МП			
-----	---	----------------------------	----	--	--	--

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2 - Давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	3 «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП	4	5	6	7
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025		-	-	-
10.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергостановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№59/О/2022 10.01.2022г. ООО «ШЕЛЕН- Сервис»	№46/О/2023 09.01.2023 г. ООО «ШЕЛЕН- Сервис»	№063/ТП-24 01.01.2024 ООО «МУК г. Калининграда »

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 22.09.2028	№6/н 21.05.2022	№1419 23.05.2023	№ 2353 от 30.08.2024 № 3208 от 22.10.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	есть	есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	дроссельные устройства отсутствуют	-	-	-
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется.	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предвидящих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ 6/н 09.06.2022	№ 6/н 31.08.2023	№ 6/н 11.07.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ 6/н 09.06.2022	№ 6/н 31.08.2023	№ 6/н 11.07.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не проводилась	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	отсутствует	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДПО и ВКО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-

Предвидящих трех периодов	
гг	2024-2025гг
	7
	-
	-
	-
	-
	-